



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

ИНН 5050105858 / КПП 505001001 / ОГРН 1135050004506
141100, МО, г. Щелково, Фряновское шоссе, д.
64, корп. 1
8-496-255-80-66, 8-496-255-80-46
e-mail: info@uk-solnechnayadolina.ru

ОТЧЕТ

управляющей организации **ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"** перед собственниками
многоквартирного дома,
расположенного по адресу: **Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 2**
по представленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
(договор управления № Ф64/2 от 16.04.2019 года)

договор управления № 404/2 от 10.04.2019 года)

1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1.1	Год постройки МКД / срок эксплуатации /	2015	
1.2	Количество этажей	17	
1.3	Количество подъездов	3	
1.4	Количество квартир	288	
1.5	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.	13239,90	
1.5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, м2	12380,20	
1.5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в Социальном найме, м2	859,70	
1.5.3	Общая площадь нежилых помещений, м2	1263,23	
1.6	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	МКД, имеющий все виды благоустройства	
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1	Начисленно средств на оплату жилищных услуг (руб.)	5 391 684,72	
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):	0,00	
2.3	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.)	6 444 629,07	
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2022 г.(руб.)	2 284 249,35	
2.5	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на 01.01.2023 г.(руб.)	1 231 305,00	
2.6	Содержание жилья, в том числе по видам жилищных услуг (руб.) :	Начислено населению	Оплачено населением
2.6.1	Уборка мест общего пользования	365 421,24	478 458,58
2.6.2	Уборка придомовой территории	484 580,34	634 477,68
2.6.3	Содержание и обслуживание лифтов, вентканалов и дымоходов, пожарная сигнализация, дератизация мест общего пользования...	1 286 918,28	1 685 006,31
2.6.4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	789 627,64	1 033 886,59
2.6.5	Прочие услуги в т.ч. управление домом, текущий ремонт, почтовые расходы, налоги...	1 995 517,73	2 612 799,91
2.7	Выполнение текущего ремонта, в т.ч.	Сумма	
2.7.1	Фасад (восстановление окрасочного слоя цоколя, замена плитки, частичное восстановление отмостки, восстановление водоотводящих лотков, замена плитки крыльца, ремонт подъездных козырьков, восстановление герметизации межпанельных швов	248 200,00	
2.7.2	Кровля (замена рулонного покрытия, очистка от мусора, ремонт желобов, ремонт дверей - выходов на кровлю, ремонт наружного водостока	404 025,00	

2.7.3	Подъезд (тамбурные двери и двери переходных балконов: ремонт, покраска, замена остекления, замена фурнитуры; устранение вандальных надписей, штукатурка, окраска стен; частичный ремонт и окраска почтовых ящиков, замена напольной плитки в приквартирных холлах)	400 010,00	
2.7.4	система отопления: восстановление работоспособности приборов отопления в местах общего пользования, сварка, замена; промывка и гидравлические испытания системы отопления; замена запорной арматуры, восстановление теплоизоляции	450 277,94	
2.7.5	Система ХВС и ГВС, водоотведения (замена участков трубопроводов, устранение свищей, восстановление теплоизоляции, прочистка и восстановление защитных решеток)	276 490,00	
2.7.6	Система электроснабжения МКД (замена замков распределительных щитов, ремонт светильников, ремонт выключателей, ремонт электродвигателя системы противодымной вентиляции)	21 200,00	
2.7.7	Иное: замена информационных табличек в лифтах, замена частотного преобразователя, замена контроллера, отводки дверной кабины, ремонт электродвигателя системы противодымной вентиляции	244 433,60	
	ВСЕГО:	2 044 636,54	
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг (руб.):	6 662 955,49	
3.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):	0,00	
3.3	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг (руб.):	7 626 657,83	
3.4	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г. (руб.)	2 468 446,91	
3.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги (руб.)	1 504 744,57	
	в том числе по видам коммунальных услуг	Начислено населению	Оплачено населением
3.5.1	Отопление (газопотребление)	3 173 615,93	3 418 524,30
3.5.2	Отопление (электроэнергия)	283 629,25	317 417,49
3.5.3	ХВС, ХВС на ГВС	1 227 123,40	1 324 274,76
3.5.4	Водоотведение	1 378 915,54	1 482 933,21
3.5.5	Водоотведение ОДН	9 642,48	10 098,20
3.5.6	Электроэнергия ОДН	450 440,16	517 898,82
3.5.7	Водопотребление ОДН	10 203,36	11 073,99
3.5.8	Электроэнергия (индивидуальное потребление)	129 385,37	544 437,06
Итого начислено по МКД за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.		12 054 640,21	
Итого оплачено по МКД за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.		14 071 286,90	
Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2022 г. составляет		5 438 456,79	
Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 01.01.2023 г. составляет		3 421 810,10	